

## CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr. J-AC 2/9/19.10.2022

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

#### 1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București  
Telefon: 021.319.10.13  
Fax: 021.319.10.27  
E-mail: registratura@primarias1.ro  
C.I.F.: RO 4505359  
Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin domnul Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **doamna Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de-o parte

și

#### 1.2. S.C. KRISZTALEX S.R.L.

Sediul: [REDACTED]  
Cod fiscal: RO 16636862  
Nr.O.N.R.C.: J24/1154/2004  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Cont: [REDACTED] deschis la Trezorerie Vișeu de Sus, reprezentată prin Doamna [REDACTED], Administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

### 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) Act adițional** – înscris care exprimă vointa partilor prin care se modifica termeni și condiții din contract; actul adițional reprezintă singura modalitate prin care pot fi aduse modificări contractului.

**b) Conflict de interese** – situație care apare în cazul în care o persoană implicată în executarea contractului poate avea ocazia de a-și pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract.

**c) Contract** – acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

**d) Despăgubire** - suma acordată de către instanța de judecată sau convenită de către parti pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate.

**e) Durata de execuție a lucrărilor** – se socoteste din data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor și până la data în care executantul notifică achizitorul privind finalizarea lucrărilor.

**f) Executant** – este persoana juridică/ fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”).



**g) Garanția de buna executie a contractului** – depozit valoric la dispoziția autorității contractante care se constituie de către executant cu scopul de a proteja achizitorul față de riscul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către executant a obligațiilor asumate prin contract.

**h) Liste de variație** - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.

**i) Ordin administrativ** – orice instructiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant în legătura de executarea contractului.

**j) Penalitate contractuală** – despagubirea stabilită în contract ca fiind platibilă de către una din părți către cealaltă parte în caz de neîndeplinire în termen sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din contract.

**k) Perioada de notificare a defectiunilor** – intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor pe amplasament și recepția finală a lucrărilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garanție acordată lucrărilor”.

**l) Recepția finală a lucrărilor** - momentul la care expiră Perioada de Notificare a Defectiunilor (garanție), consemnat în procesul verbal de recepție finală a lucrărilor.

**m) Recepția la terminarea lucrărilor** – momentul la care sunt finalizate lucrările contractate, consemnat în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**n) Termene.**

Termenul stabilit pe săptămâni sau luni se împlineste în ziua din ultima săptămână sau luna, corespunzătoare zilei în care termenul a început să curgă; dacă ultima luna nu are o zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlineste în ultima zi a acestei luni. O jumătate de luna se socotește ca fiind 15 zile.

Termenul stabilit pe zile se socotește în zile calendaristice dacă nu se specifică altfel. Când termenul se stabilește pe zile, nu se iau în calcul prima și ultima zi a termenului; termenul se va împlini la ora 24.00 a ultimei zile, cu excepția situațiilor în care este vorba de un act ce trebuie îndeplinit într-un loc de muncă, când termenul se va împlini la ora la care încetează programul normal de lucru. Dacă ultima zi a termenului este o zi nelucrătoare, termenul se consideră împlinit la sfârșitul primei zile lucrătoare care îi urmează.

**o) Vicii aparente** – deficiențe calitative ale lucrărilor executate, care pot fi descoperite și constatate prin mijloacele obișnuite de verificare și recepție.

**p) Vicii ascunse** – deficiențe calitative ale lucrărilor executate ori lipsuri cantitative, care, deși existând la momentul recepției la terminarea lucrărilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obișnuite de verificare și recepție;

**q) Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**r) Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

**s) Prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

### 3. INTERPRETARE

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.



3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă achiziția publică de "*Lucrări de reparații a podelelor din apartamentul nr. 15 din str. Nicolae Iorga nr. 22*" pe care Executantul se obligă să le execute, finalizeze și, dacă este cazul, în perioada de garanție, să le remedieze, în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

#### 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **68.580,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **13.030,20 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **81.610,20 lei**.

5.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

#### 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) ofertă financiară;
- b) detaliu achiziție directă atribuită din catalogul electronic – cod unic achiziție DA31565040;
- c) acte adiționale, dacă va fi cazul.

#### 7. DURATA CONTRACTULUI

7.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările precizate la clauza 4.1 în maxim 60 de zile, de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

7.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către ambele părți, de la primirea ordinului de începere a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

7.3. Durata contractului este compusă din durata de execuție a lucrărilor la care se adaugă durata de garanție a lucrărilor.

7.4. Contractul va produce efecte pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pe perioada de garanție acordată lucrărilor și până la încheierea procesului verbal de recepție finală a obiectivului, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract.

7.5. Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia conform art. 165 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru cu modificările și completările ulterioare.

#### 8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

8.1. Perioada de garanție este de minim 12 (douăsprezece) luni de la data recepției la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiilor constatate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

8.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala sa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauza este nerespectarea a clauzelor contractuale.

8.3. În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

8.4. În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 8.2, achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor



lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

## **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

### **9.1. Nu este cazul.**

## **10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

### **10.1. Executantul are urmatoarele obligatii generale:**

(1) sa asigure executarea lucrarilor cu personal care sa aiba calificarea necesara potrivit legii, sub sanctiunea aplicarii caluzei penale raportat la valoarea contractului si/sau, dupa caz, a rezilierii contractului.

(2) sa asigure respectarea tuturor reglementarilor aplicabile in vigoare in legatura cu protectia mediului, cu sanatatea si securitatea in munca si cu protectia sociala.

### **10.2. Obligatii privind asumarea decalajului intre executia lucrarilor si plata acestora**

Executantul se obliga sa sustina executia conforma a lucrarilor, fara intarzieri si fara a diminua ritmul de executie din motive financiare, pana la efectuarea platilor potrivit clauzelor acordului/contractului.

### **10.3. Obligatii privind cesiunea**

10.3.1. Contractantul se obligă să nu transfere obligațiile asumate prin contract.

10.3.2. Cesiunea nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

### **10.4. Obligatii in perioada de garantie**

(1) La sfârșitul perioadei de garantie a lucrarilor executantul impreuna cu beneficiarul vor inspecta lucrarile executate, intocmind procese-verbale de receptie finală;

(2) Dacă sunt stabilite măsuri de remediere, executantul, in termen de cel mult 2 (două) zile lucrătoare de la stabilirea masurilor de remediere, va incepe executia lucrarilor necesare pentru inlaturarea viciilor ascunse; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat in procesul-verbal de receptie finală.

(3) Toate costurile executantului in legatura cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate in mod exclusiv de catre acesta.

### **10.5. Alte obligatii**

(1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea trecerilor publice care deservește proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

c) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

d) executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

e) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;



f) de a remedia lucrările cuprinse în situația de lucrări comunicată și care a făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate;

g) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, a materialelor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

## **11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

11.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fara plata, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

11.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricaror alte informații furnizate executantului, precum și de oricare dintre dispozițiile sale formulate în scris.

11.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

11.4. Achizitorul va pune la dispoziția Executantului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

11.5. Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului. De asemenea Achizitorul va desemna un responsabil de contract pentru urmărirea derulării contractului.

## **12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTIA LUCRĂRILOR**

12.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

12.2. Termenul de finalizare a lucrărilor reprezintă termen contractual; nerespectarea acestuia conduce la aplicarea clauzei penale raportat la valoarea lucrărilor întârziate.

## **13. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

13.1. În cazul în care intervine o întârziere în executarea contractului dintr-un motiv care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, partile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de execuție a lucrării.

13.2. Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de execuție, în raport cu resursele bugetare sau cu prioritățile anuale stabilite prin buget.

## **14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

14.1. Finalizarea lucrărilor trebuie realizată în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere.

14.2. La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul ca sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situației de lucrări executate confirmată și a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.



## **15. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI**

**15.1.** Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

**15.2.** In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu respecta termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% din pretul cu TVA al contractului sau, dupa caz, din pretul lucrarilor intarziate, pentru fiecare zi de intarziere.

**15.3.** In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalitati o suma echivalenta cu 0,01% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de intarziere.

**15.4.** In cazul neexecutarii, în mod culpabil și repetat, a obligatiilor stipulate în prezentul contract, acesta va fi desfiintat de drept fara punerea in intarziere a nici uneia dintre parti. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate.

**15.5.** Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata executantului, fara nici o compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia, in conditiile legislatiei aplicabile, cu conditia ca aceasta sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **16. DIZOLVARE, FALIMENT**

**16.1.** La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor identificate în șantier.

**16.2.** În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

## **17. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**17.1.** Plata lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza situației de lucrări prezentate de executant, conținând lucrările real executate, confirmate și acceptate de către achizitor. Recepția lucrărilor se face de către executant în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la finalizarea lucrarilor executate.

**17.2.** Acceptarea de către achizitor a situației de lucrări este condiționată, în mod cumulativ, de:

- (1) existența în contract a lucrărilor prezentate la plată;
- (2) confirmarea situației de lucrări de către personalul achizitorului care verifică corectitudinea măsurătorilor prezentate în situația de plată;
- (3) semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care fac obiectul contractului;

**17.3.** Refuzul motivat al situațiilor de plata de catre achizitor se va realiza în scris într-un interval de timp de 5 zile lucrătoare de la primirea documentelor.

**17.4.** Acceptul situațiilor de plată se va realiza dupa verificarea în teren a lucrărilor prezentate la plată, în termen de cel mult 5 de zile de la primirea situației de plată corectă și completă, în condițiile prevazute la art. 17.2.

**17.5.** Executantul va emite factura numai dupa ce situatia de lucrări a fost acceptată de către achizitor.

**17.6.** Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

**17.7.** Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, din cauza unor eventuale



litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

## **18. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**18.1.** Prezentul contract **încetează** în oricare dintre următoarele cazuri:

- a) Executarea contractului;
- b) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;
- c) De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți;
- d) Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința lucrărilor executate sau care se află în curs de executare;
- e) Judecatorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a executantului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii; Pe numele executantului/ persoanelor din conducerea executantului/ persoanelor autorizate desemnate de executant pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

**18.2.** Achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 2 zile lucrătoare executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

18.2.1. executantul nu își îndeplinește obligațiile în condițiile și perioadele stabilite în prezentul contract;

18.2.2. executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de achizitor;

18.2.3. după semnarea contractului, executantul cesează drepturile sale din prezentul contract sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

18.2.4. împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

18.2.5. valorificarea de către achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromise ca urmare a întârzierii lucrărilor din vina executantului;

18.2. Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executantul fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

18.3. Rezilierea contractului nu împiedică exercitarea dreptului achizitorului de a acționa executantul, civil sau penal.

18.4. În urma unui preaviz de 10 zile lucrătoare acordate achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către executant a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract;

18.5. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

## **19. FORȚA MAJORĂ**

**19.1.** Forța majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibila executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluuții, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou.



**19.2.** Forta majora trebuie sa fie constatata de o autoritate competenta.

**19.3.** Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**19.4.** Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin acord/contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

**19.5.** Indeplinirea acordului/contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**19.6.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a acordului/contractului, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. CAZUL FORTUIT**

**20.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

**20.2.** Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

**20.3.** Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile asumate in acord/contract, atunci acordul/contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## **21. IMPREVIZIUNEA**

**21.1.** Partile isi vor executa obligatiile asumate prin acord/contract, chiar daca executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbarii exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea acordului/contractului.

**21.2.** In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a acordului/contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

(1) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;

(2) incetarea contractului.

## **22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**22.1.** Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Daca dupa 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din România.

## **23. COMUNICĂRI**

### **23.1. Comunicari scrise**

(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie sa fie transmisa in scris si vor fi trimise prin scrisoare recomandata, transmise prin fax sau posta electronica sau vor fi inmanate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor:





Pentru Executant:



(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

- a) in caz inmanare personala, la data inmanarii;
- b) in caz de transmitere prin fax/ posta electornica, in ziua urmatoare transmiterii;
- c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celcilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

#### 23.2. Comunicari verbale

(1) Comunicarile intre parti se pot face si verbal, cu conditia confirmarii in scris in cel mult o zi lucratoare de la data primirii comunicarii verbale.

### 24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

24.2. In orice actiune in legatura cu contractul, partile, impreuna cu personalul lor, de conducere sau de executie, salariat sau contractat, vor respecta si se vor supune tuturor reglementarilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta.

24.3. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcari ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia.

### 25. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

25.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

25.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

25.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

### 26. CLAUZE FINALE

26.1. Orice modificare a clauzelor si/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de catre parti a unui act aditional la acord.

26.2. Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

26.3. Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

26.4. Daca oricare dintre clauzele prezentului acord este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.



Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 19.10.2022, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,**



**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC,  
Director Executiv,**



**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,  
Director Executiv,**



**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,  
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE  
CONTRACTE,  
Șef Serviciu,**



**DIRECȚIA INVESTIȚII,  
Director Executiv,**



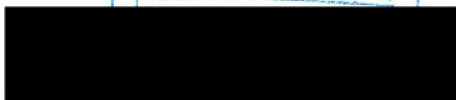
**DIRECȚIA INVESTIȚII,  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,  
Șef Serviciu,**



**DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ,  
SERVICIUL ADMINISTRATIV,  
Șef Serviciu,**



SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Vizat CEPP



**EXECUTANT,**  
**S.C. KRISZTALEX S.R.L.**  
**Administrator,**

